

Musterbrief: Widerspruch gegen eine Mietminderung

Absender

.....
..... (Ort) (Datum)
.....
.....

Herrn/Frau

.....
.....
.....
.....

Ort, Datum

Widerspruch gegen Ihre Mietminderung

Sehr geehrte Frau,
sehr geehrter Herr,

mit schriftlichem Mietvertrag vom xx.xx.xxxx haben Sie die Wohnung im Anwesen angemietet. Gemäß § 3 dieses Mietvertrags sind Sie verpflichtet einen monatlichen Mietzins in Höhe von x Euro zu bezahlen.

Mit Schreiben vom xx.xx.xxxx teilen Sie mit, dass Sie im Wohnzimmer an der Südwand und im Bereich der Fensterlaibungen Feuchte- und Schimmelflecken festgestellt haben. Sie teilen des weiteren mit, dass Sie wegen dieser Mängel mit Wirkung ab xx.xx.xxxx die Miete um X Euro bzw. zehn Prozent monatlich mindern werden.

Am xx.xx.xxxx habe ich die von Ihnen gerügten Mängel besichtigt und festgestellt, dass diese tatsächlich vorhanden, jedoch nicht bauseitig verursacht und daher nicht vom Vermieter zu vertreten sind.

Ich musste feststellen, dass die Heizkörper im Wohnzimmer nicht in Betrieb waren, das Fenster verschlossen und Wäsche zum Trocknen aufgehängt wurde.

Die Ursache der festgestellten Mängel liegt in Ihrem falschen Heiz- und Lüftverhalten und ist daher allein von Ihnen zu verantworten.

Ich widerspreche deswegen ausdrücklich der von Ihnen vorgenommenen Mietminderung in Höhe von X Euro bzw. zehn Prozent und fordere Sie auf, die festgestellten Schäden durch geeignete Maßnahmen wie ausreichendes Heizen, Lüften und Streichen der betroffenen Stellen zu beseitigen.

Des Weiteren werden Sie aufgefordert, in Zukunft für ein adäquates Raumklima zu sorgen, damit solche Schäden nicht mehr auftreten.

Sie werden aufgefordert, die zu Unrecht einbehaltene Miete für die Monate März und April in Höhe von je X Euro, gesamt xx Euro bis spätestens xx.xx.xxxx nachzuzahlen. Andernfalls werde ich die Rückstände gerichtlich geltend machen.

Des Weiteren behalte ich mir die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen vor, die durch ihr vertragswidriges Verhalten entstanden sind.

Mit freundlichen Grüßen

.....