

Muster: Übergabeprotokoll für Wohnraum

Anlage zum Mietvertrag vom

Übergabeprotokoll

Die in § 1 des Mietvertrags aufgeführte Wohnung (Baujahr) ist abgeschlossen: ja – nein*

Sie besteht aus

..... Zimmer(n)	..... WC in der Wohnung	..... Speisekammer
..... Küche	..... WC im Hause	..... Abstellraum
..... Kochnische	..... Flur/Diele	..... Kelleranteil
..... Bad mit WC	..... Balkon(e)	..... Speicheranteil
..... Bad ohne WC	..... Loggia/Loggien	..... .....
..... Dusche	..... Terrasse(n)	..... .....

Ein Mitbenutzungsrecht besteht hinsichtlich des vorhandenen Waschrums – Trockenraums – Trockenplatzes – Gartens –*

Die Wohnung ist ausgestattet mit:

Zentralheizung – zentraler Warmwasserversorgung – Etagenheizung – Ofenheizung – Anschluss an Gemeinschaftsantenne/Breitbandkabel – Boiler(n) – Einbauküche – Kühlschrank – Gas-, Elektro-, Kombiherd –*

Vermieter und Mieter haben die Wohnung einschließlich aller Anlagen und Einrichtungen gemeinsam besichtigt.

Folgende Mängel wurden festgestellt:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Zählerstände:

Gas: Wasser:

Strom: Heizung:

Öl: Warmwasser:

Vorstehendes Übergabeprotokoll ergänzt den Mietvertrag.

....., den

(Ort)

(Datum)

.....

.....

.....

.....

(Vermieter)

(Mieter)

* Nichtzutreffendes ist zu streichen.